Superintendencia de Notariado y Registro	PROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA	Código: GA-FR-045
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 1
	FORMATO: INFORME SEMANAL	Fecha: 22/Sep./2025
		Página 1 de 1

Semana Número: 14 Del: 24 de noviembre de 2025 Al: 30 de noviembre de 2025

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 98 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO | SEDE: CONCEPCIÓN - SANTANDER | SUPERVISOR: CESAR AUGUSTO BURGOS CONTRERA

OBJETO:

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL, POR AGRUPACIONES – GRUPO 1

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	7.967%	100.000%
Valor básico de la Obra	$ 3,239,361.17	$ 40,659,736.00

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	3.431%	100.000%
Valor básico de la Obra	$ 1,395,035.54	$ 40,659,736.00

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONINCAG SAS
Contrato No.	2193-2025
Valor Inicial:	$ 40,659,736.00
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	TRES (3) MESES
Plazo Actualizado:	TRES (3) MESES Y DIECISEIS (16) DIAS CALENDARIO
Fecha de Iniciación:	25 de agosto de 2025
Fecha de Vencimiento:	10 de diciembre de 2025

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	JVM INGENIERÍA SAS BIC
Contrato No.	2443-2025
Valor Inicial:	$ 5,074,273.00
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	TRES (3) MESES Y QUINCE (15) DIAS CALENDARIO
Plazo Actualizado:	TRES (3) MESES Y VEINTIUN (21) DIAS CALENDARIO
Fecha de Iniciación:	25 de agosto de 2025
Fecha de Vencimiento:	15 de diciembre de 2025

IMAGEN OFICINA



IMAGEN OFICINA



AVANCE

* El presupuesto destinado para esta sede es de $ 40.659.736,00.

*** El valor final ejecutado en la ORIP será el que se registre en el acta de mayores y menores cantidades de obra y obras no previstas FINAL.**

* Durante el periodo evaluado se realizaron actividades finales en la sede Concepción, correspondientes a la instalación y entrega de señalética, la entrega de elementos complementarios, y la verificación integral del estado de la infraestructura, culminando con el recorrido de entrega de la sede a satisfacción el día 26 de noviembre de 2025, con participación de las entidades involucradas.

* Actividades ejecutadas
  - Se realizó la entrega de la señalética institucional, conforme a los lineamientos establecidos para su posterior instalación.
  - Se efectuó la entrega de la rejilla de 0,30 m correspondiente al cárcamo del patio, quedando disponible para iniciar su instalación según la programación definida.
  - Se llevó a cabo la entrega formal de la sede a satisfacción, previa verificación de las condiciones técnicas, funcionales y estéticas de las áreas intervenidas.
  - Se procedió con el cierre de la bitácora de obra, dejando constancia del cumplimiento de las actividades ejecutadas y de la finalización de los trabajos en la sede.

*** Con el recorrido efectuado el 26 de noviembre de 2025, se deja constancia de la entrega de la sede Concepción a satisfacción, en la cual se elaboro la respectiva acta.**

NOTA: La terminación de los trabajos no releva al contratista de sus responsabilidades y obligaciones a que hace referencia el contrato y a las establecidas en las normas legales vigentes. así mismo como las obligaciones en referencia a la calidad y estabilidad de la obra.

* El 25 de noviembre de 2025 mediante correo electrónico la interventoría remitió al contratista de obra la corrección del acta de cobro de 60% y 90% para revisión. Lo anterior, con el fin de que complete la documentación faltante para radicación.

* El 26 de noviembre de 2025 mediante comunicado OF0500261125 el contratista de obra radicó a la interventoría la documentación completa para el cobro del 60%.

* El 26 de noviembre de 2025 mediante comunicado OF0501261125 el contratista de obra radicó a la interventoría la documentación completa para el cobro del 90%.

* El 27 de noviembre de 2025 mediante correo electrónico, la interventoría realizo devolución del cobro 60%, debido a que se evidencio observaciones las cuales deberá subsanar. El mismo día, el contratista de obra ese mismo día remitió la documentación subsanada a la interventoría.

* El 27 de noviembre de 2025 mediante correo electrónico, la interventoría realizo devolución del cobro 90%, debido a que se evidencio observaciones las cuales deberá subsanar. El mismo día, el contratista de obra ese mismo día remitió la documentación subsanada a la interventoría.

IMAGENES AVANCE





Se evidencia la entrega de la señalética correspondiente al proyecto, la cual se instalo conforme a las especificaciones técnicas establecidas.







Se evidencia la entrega de la señalética correspondiente al proyecto

Superintendencia de Notariado y Registro	PROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA	Código: GA-FR-045
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 1
	FORMATO: INFORME SEMANAL	Fecha: 22/Sep./2025
		Página 1 de 1

Semana Número: 14 Del: 24 de noviembre de 2025 Al: 30 de noviembre de 2025

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 98 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO | SEDE: CONCEPCIÓN - SANTANDER | SUPERVISOR: CESAR AUGUSTO BURGOS CONTRERA

OBJETO:

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL, POR AGRUPACIONES – GRUPO 1

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	7.967%	100.000%
Valor básico de la Obra	$ 3,239,361.17	$ 40,659,736.00

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	3.431%	100.000%
Valor básico de la Obra	$ 1,395,035.54	$ 40,659,736.00

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONINCAG SAS
Contrato No.	2193-2025
Valor Inicial:	$ 40,659,736.00
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	TRES (3) MESES
Plazo Actualizado:	TRES (3) MESES Y DIECISEIS (16) DIAS CALENDARIO
Fecha de Iniciación:	25 de agosto de 2025
Fecha de Vencimiento:	10 de diciembre de 2025

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	JVM INGENIERÍA SAS BIC
Contrato No.	2443-2025
Valor Inicial:	$ 5,074,273.00
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	TRES (3) MESES Y QUINCE (15) DIAS CALENDARIO
Plazo Actualizado:	TRES (3) MESES Y VEINTIUN (21) DIAS CALENDARIO
Fecha de Iniciación:	25 de agosto de 2025
Fecha de Vencimiento:	15 de diciembre de 2025





Registro de la instalación de la rejilla metálica de 0,30 m para el cárcamo del patio, garantizando adecuadas condiciones de drenaje.



Evidencia de la rejilla metálica de 0,30 m para el cárcamo del patio

OBSERVACIONES

* El 24 de noviembre de 2025, la supervisión mediante correo electrónico da aprobación de los ítems no previstos desde el NP-07 hasta el NP-11.

* El 24 de noviembre de 2025 mediante correo electrónico, el contratista de obra remitió a la interventoría subsanación de las observaciones del informe mensual SST y Ambiental No 2.

* El 24 de noviembre de 2025 mediante correo electrónico el contratista de obra solicito a la supervisión mediante la interventoría aprobación de la señalética a instalar en las ORIP de Santander y Norte de Santander. Ese mismo día la supervisión reviso y aprobó la señalética a instalar. La interventoría le comunico al contratista la aprobación de la entidad.

* El 24 de noviembre de 2025 mediante correo electrónico, la supervisión remite aprobación de las facturas del primer paquete de cobros parciales de la interventoría remitido a la entidad en días pasados.

* El 25 de noviembre de 2025 mediante oficio JVM–SNR-102–2443–2025, la interventoría realizo solicitud de remisión del informe SST y Ambiental No 3.

* El 25 de noviembre de 2025 mediante correo electrónico, el contratista de obra remite a la interventoría para revisión y aval la programación de obra actualizada con el modificatorio No 1.

* El 26 de noviembre de 2025 mediante correo electrónico, la supervisión remitió a la interventoría el certificado de cumplimiento del primer paquete de cobros parciales de la interventoría remitido a la entidad en días pasados, con el fin de que los respectivos paquetes sean radicados oficialmente ante la entidad.

* El 26 de noviembre de 2025 mediante correo electrónico, la interventoría remito a la supervisión los respectivos listados de documentación del primer paquete de cobros parciales de la interventoría remitido a la entidad en días pasados. El 27 de noviembre de 2025 mediante correo electrónico, la supervisión realizo envió de los documentos firmados para continuar con la radicación oficial ante la entidad de los respectivos cobros de interventoría.

* El 26 de noviembre de 2025 mediante correo electrónico, la interventoría solicito al contratista de obra la actualización de pólizas de acuerdo al modificatorio No 1.

* El 26 de noviembre de 2025 mediante correo electrónico, la interventoría reitero solicitud del envió de las actas de comité de obra los cuales están en poder de la supervisión para la firma. Hasta la fecha no hemos tenido respuesta por parte de la supervisión.

* El 27 de noviembre de 2025 mediante oficio JVM–SNR-117–2443–2025, la interventoría remitió a la supervisión el informe semanal No 11 del contrato de interventoría.

* El 28 de noviembre de 2025 mediante oficio JVM–SNR-118–2443–2025, la interventoría remitió a la supervisión el informe semanal No 12 del contrato de interventoría.

* Es preocupante los documentos de cobro que está presentando el contratista de obra, dado que persisten los innumerables errores y observaciones que le ha indicado la interventoría al contratista a lo largo del proyecto y que debe tener en cuenta cuando elabora y presenta la documentación de los respectivos cobros, sin que estos sean atendidos por el mismo contratista generando grandes demoras y reprocesos.

* Se ha evidenciado que, por el afán de cobrar, el contratista de obra no revisa ni verifica que documentación está presentando a la interventoría ni el contenido del mismo.

* La interventoría con el fin de que se avance en las respectivas facturaciones, es la que ha elaborado y corregido las respectivas actas de cobro presentadas inicialmente por el contratista de obra, lo que ha ocasionado demora en la respectiva revisión y tramite. Adicionalmente, estas acciones del contratista de obra han afectado la facturación de la interventoría. Por lo tanto, se solicita al contratista de obra cumplir correctamente y atender las observaciones reiteradas de la interventoría a los respectivos cortes de obra.

ELABORÓ: CONTRATISTA DE INTERVENTORIA	REVISÓ Y APROBÓ: SUPERVISIÓN / APOYOS A SUPERVISIÓN
Firma:	Firma:
Nombre: FABIAN MIGUEL RADA SEGURA	Nombre: CESAR AUGUSTO BURGOS CONTRERA
Cargo: DIRECTOR DE INTERVENTORIA	Cargo: DIRECTOR REGIONAL CENTRO / SUPERVISOR CONTRATO 2443-2025
Empresa: JVM INGENIERIA SAS BIC	Empresa: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO